

.....

Oggetto:

Richiesta di Parere Paesaggistico ex art. 32 L. 47/85

Limitatamente agli interventi indicati nell'art. 95 co. 2 lett. b) della L.R. Lazio n. 14/1999 come modificata dalla L.R. 8/2012(condono edilizio).

Il/La sottoscritto/a (Inserire Cognome)..... (Inserire Nome)....., residente a,
via, n., telefono.....
e-mail/PEC, Cod Fiscale/P.Iva,
in qualità di.....

dell'immobile sito nel Comune di, in via, n.,
loc.

distinto al catasto :

CHIEDE

a Codesta Amministrazione **il parere paesaggistico ex art. 32 L. 47/85 con la procedura prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**, per opere realizzate in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ex legge 1497/39, consistenti in:

come riportato nell'elaborato grafico progettuale redatto dal geom. arch. ing. altro

(Inserire Cognome) (Inserire Nome)
..... (PEC:))

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

(Inserire Cognome) (Inserire Nome)
....., nato a (.....) il/...../.....,
con sede/studio nel Comune di (.....) in via, n.,
cap, telefono iscritto al n dell'ordine/collegio
della provincia di, PEC

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di parere paesaggistico, in quanto il terreno risulta vincolato da D.M. 2/4/1954 – D.M. 24/4/1954 – D.M. 29/8/1959 oppure risulta compreso nell'elenco di cui all'art. 142 co. 2, del D.Lgs. 42/2004.

Si chiede di inviare eventuali comunicazioni al seguente indirizzo di p.e.c.:

_____ lì _____

Si allegano a corredo della domanda ai fini istruttori:

Istanza con imposta di bollo assolto virtualmente.

documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;

Progetto, in unico elaborato, sottoscritto dal professionista abilitato alla progettazione. Nell'elaborato grafico, oltre alle tavole di progetto (che devono riportare: il rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione; planimetria generale, profili, stati ante e post operam in scala adeguata; piante, prospetti e sezioni), dovranno essere riportati:

- stralcio IGM al 25.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
- stralcio CTR al 10.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
- stralcio dal PTP tavole E1/E3 in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA aggiornate alla L.R. 24/98 e s.m. e i.;
- stralcio dal PTPR tavole A,B,C e D in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA;
- stralcio dal PRG al 5.000 con localizzazione dell'intervento e relative NTA;
- stralcio dal catastale al 2.000 con localizzazione dell'intervento.
- Nel caso di edifici ultimati, l'elaborato grafico deve contenere il rilievo quotato delle opere realizzate e la consistenza volumetrica (espressa in mc) delle opere abusive.
- Nel caso di edifici parzialmente realizzati, l'elaborato grafico deve contenere oltre il rilievo dell'esistente, il progetto per il completamento funzionale delle opere medesime.
- Nel caso di abusi in ampliamento su fabbricati esistenti, l'elaborato grafico deve contenere, oltre quanto richiesto ai punti precedenti, tramite retinatura o colore, l'esatta evidenziazione delle opere abusive oggetto della richiesta di parere.

Relazione tecnica;

Documentazione Fotografica - che dovrà illustrare compiutamente le opere realizzate e mettere in evidenza le caratteristiche dell'ambiente circostante - contenente almeno 4 foto formato 10x15, con allegata planimetria dei punti di ripresa, firmate del proprietario e del progettista;

Eventuali precedenti pareri ex art. 32 L. 47/85;

Documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica, idrogeologica ecc. dell'eventuale immobile preesistente;

Titolo di proprietà - Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta. Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione;

Parere dell'Ente Parco o altro ente Territoriale ove richiesto;

Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici competente per territorio in caso di vincoli ai sensi della lett. m art. 142 DLgs 42/200;

Procura Digitale Sottoscritta

Elenco degli Allegati.

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali:

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale del Comune in oggetto, e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali.

_____ Lì _____

Firma _____